DB Station&Service AG • Europaplatz 1 • 10557 Berlin

DB Station&Service AG
Baumanagement
Grundsätze Projektmanagement und Bauüberwachung
I.SPM 3

Europaplatz 1
10557 Berlin
www.bahnhof.de

Ingenieurbüros
Baufirmen

21.04.2023

Einführung eines Prozesses zur optimierten Planung für Projekte in einfachen Verhältnissen, hier: EinfachBIM - Bauen in einfachen Verhältnissen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie davon in Kenntnis setzen, dass die DB Station&Service AG einen optimierten Planungsprozess, basierend auf der BIM-Methodik, erfolgreich pilotiert und zum 01.04.2023 eingeführt hat. Im Ergebnis der Pilotierung konnte die Projektlaufzeit, von der Projektvorbereitung bis zum Baubeginn, auf ca. 1,5 Jahre verringert werden.

Der Prozess *EinfachBIM-Bauen in einfachen Verhältnissen* basiert auf der Erstellung eines 3D-Prototypen zu Projektstart anhand dessen das zu planende Bausoll zwischen Bauherrn, Stakeholdern und Planern abgestimmt wird. Der 3D-Prototyp wird direkt zu Planungsbeginn aus dem Projektsteckbrief und vorhandenen Grundlagendaten, wie z.B. der Umgebung, erstellt und abgestimmt. Darauf aufbauend wird die Einphasenplanung ermöglicht.

Ergänzend zum neuen Prozess wurden einige Arbeitsmittel und Werkzeuge entwickelt, die dem internen Bauprojektmanagement zur Verfügung stehen. Darunter befinden sich z.B.

- Beispiele für Leistungsbilder von Planungsleistungen für die optimierte Planung
- EinfachBIM und 3D-Prototyp in den Vorgaben zur Anwendung der BIM-Methodik (Veröffentlichung mit dem nächsten Rollout 05/23)
- Rahmenvertrag für Bauleistungen von Außenbahnsteigen als Pilot in den Regionen Nord/Ost und Süd, der im Jahr 2024 in weiteren Regionen ausgeschrieben wird.

Bei *EinfachBIM - Bauen in einfachen Verhältnissen* werden nur die für den Bau zwingend erforderlichen Planungsinhalte vor Baubeginn erbracht. Im Ergebnis wird die Planung parallelisiert und als Einphasenplanung durchgeführt.

Erfolgsfaktoren des optimierten Prozesses bilden die Baustandards Personenbahnhöfe sowie die digitale Bauteilbibliothek, die unmittelbar für die Erstellung des 3D-Prototypen verwendet

...

werden können und im Rahmen der Einphasenplanung zu einer ausführungsreifen Lösung weiterentwickelt werden.

Die Feststellung der einfachen Verhältnisse erfolgt im jeweiligen Regionalbereich durch die Projektverantwortlichen und wird mit Ausschreibung der Leistung bekannt gegeben.

Des Weiteren werden die Vorgaben zur Anwendung der BIM-Methodik in Bezug auf EinfachBIM angepasst und veröffentlicht.

Wir hoffen damit einen Beitrag zu einer attraktiveren **Starken Schiene** zu leisten und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit!

Mit freundlichen Grüßen

DB Station&Service AG

[redacted]