

Projektnummer:

Version 1.0

Projektbezeichnung:

Arbeitshilfe Bau- und Sperrzeitenoptimierung

Ziel: Darstellung aller möglichen Aspekte/Maßnahmen, um sicher zu stellen, dass das Projekt Bau- und Sperrzeitenoptimiert ist!

	Ja	Nein			
Sperrzeit					
Wird das Bauprojekt unter Mithilfenahme einer durchgehenden Sperrung (Totalsperrung) umgesetzt? Die durchgehende Sperrung (Totalsperrung) ist die effizienteste Sperrart, um einen optimalen Bauablauf zu gewährleisten					
			Wird das Projekt mit weiteren Bauprojekten (EIU übergreifend) gebündelt? Die Bündelung kann Projekten "im Schatten" mehr Freiheiten verschaffen.		
Wird der Mehrschichtbetrieb (z.B. 3-Schichtbetrieb) im Bauprojekt angewendet? Durch den Mehrschichtbetrieb können die Auf-/Abrüstzeiten minimiert werden.					
			Wird der Bauablauf unter Mithilfenahmen von einer maximalen Anzahl an Bauspitzen geplant? Durch Bauspitzen können mehrere Bereiche parallel bearbeitet werden und so die Bau-/Sperrzeit minimiert werden. Bauspitzen sind z.B. zwei oder mehr parallel arbeitende Bautrupps, welche über den identischen Ressourceneinsatz (Personal, Maschinen etc.) verfügen.		
Ausschreibung					
			Wird die Anwendung der Wertungsmatrix zur Bauprojektoptimierung angewendet? Die Wertungsmatrix (Sperrzeiten, Logistik und Terminplan) lässt externe Einflüsse zur Optimierung zu.		
Werden bei Bauprojekten im Winter entsprechende "Winterbaumaßnahmen" in der Ausschreibung berücksichtigt? Durch Winterbaumaßnahmen kann eine evtl auftretende Bauzeitverzögerung minimiert werden.					
			Bauverfahren		
Wird der Baustandard bei Personenunter-/überführung mittels Vormontage angewendet? Die Vormontage führt zu einer Reduzierung von Sperrzeit.					
			Wird der Baugrund zusätzlich mithilfe von Georadar zusätzlich geprüft? Durch den Einsatz von Georadar können Behinderungen durch Hindernisse im Baugrund vermieden werden.		
Wird die Parallelisierung von Bautätigkeiten angewendet? Durch Parallelisierung kann die Bauzeit minimiert werden.					
			Wird eine Bauablaufsimulation (z.B. BIM 4D-Modell oder mittels Gaming-Technologie) angewendet? Eine Bauablaufsimulation simuliert den zeitlichen Verlauf der Erstellung eines Bauwerks und ermöglicht einfach bis komplexe Konflikte des Bauablaufs offenzulegen.		
Baulogistik					
			Wird die Baulogistik straßengebunden durchgeführt? Durch eine Baulogistik über die Straße kann der betriebliche Eingriff minimiert werden.		
Abnahme					
			Wurden die Plan-/Abnahmeprüfer frühzeitig gebunden? Durch eine frühzeitige Einbindung kann der Abnahmeprozess in den Bauablauf integriert werden.		

Diese Arbeitshilfe sollte gemeinsam mit dem regionalen Spezialist Baubetriebstechnologie angewendet werden!