



01.07.2015

**Standardisierung im Bau- und Anlagenmanagement - Baukataloge  
Einführung standardisierte Baubeschreibung/Vorbemerkungen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuge der Standardisierung im Bau- und Anlagenmanagement wird zum 01.07.2015 die Baubeschreibung/Vorbemerkung eingeführt.

Für die Baubeschreibung/Vorbemerkungen wurde durch ein Expertenteam bestehend aus Vertretern der DB ProjektBau, der DB Station&Service AG und des Einkaufs eine Vorgabestruktur entwickelt, die für alle Baumaßnahmen der DB AG verbindlich anzuwenden ist. Sie folgt der Gliederung der DIN 18299, ergänzt um DB-Spezifika und beinhaltet Hinweise und Erläuterungen zur inhaltlichen Ausgestaltung.

Die standardisierte Baubeschreibung/Vorbemerkungen ist dem jeweiligen Bauvorhaben entsprechend zu befüllen. Die vorgegebene Gliederung ist dabei unverändert zu übernehmen. Der Ersteller hat die Widerspruchsfreiheit zwischen Leistungsbeschreibung und den weiteren Vertragsbestandteilen sicherzustellen.

Die DB Station&Service AG hat in die Baubeschreibung/Vorbemerkung standardmäßig die neue Regelung zur Abnahme und Übergabe der Dokumentation aufgenommen. Im „Inhaltsverzeichnis der Vergabeunterlagen (202.0302V22)“ zum Bauvertrag muss auf diese Regelung unter Punkt 3 "Leistungsbeschreibung" verwiesen werden. Hierfür sind das Auswahlfeld "Baubeschreibung/Vorbemerkungen mit allgemeinen und technischen Angaben" sowie der Hinweis im Listefeld auszuwählen.

...

Folgende Eckpunkte zur Dokumentation wurden in der Baubeschreibung/Vorbemerkung als Vertragsbestandteil integriert:

- Die Dokumentation ist eine Hauptleistungspflicht des Auftragnehmers.
- Umfang und Aufbau der Dokumentation ergeben sich aus der projektspezifisch erstellten Ablagestruktur als Anlage zum Leistungsverzeichnis.
- Die Übergabe der Dokumentation durch den Auftragnehmer ist Voraussetzung für die Abnahme. Der Auftraggeber ist berechtigt die Abnahme zu verweigern, wenn die Dokumentation nicht vertragsgemäß vorliegt.
- Für die Dokumentation wird ein angemessener Einbehalt (Empfehlung: 10% des Netto-Vertragswertes des Auftragnehmers, mindestens jedoch 20.000 €) vereinbart.

Durch Aufnahme der Regelungen zur Dokumentation in die Baubeschreibung/Vorbemerkungen entfällt die Vorbemerkung zur Position „Bauakte (Anteil AN) erstelle, führen und übergeben“ im Standardleistungsverzeichnis Baunebenleistungen.

#### Anwendungsbereich

Ab 01.07.2015 ist die standardisierte Baubeschreibung/Vorbemerkung für alle Baumaßnahmen der DB Station&Service AG anzuwenden.

Die Vorgabe und Verpflichtung zur Anwendung von Standardunterlagen unter Berücksichtigung der jeweiligen örtlichen Gegebenheiten entbindet den Ersteller der betreffenden Planungsleistung nicht von seiner Verantwortung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Planungs- und Vergabeunterlagen und der Übernahme der Gewährleistung für seine gesamte geschuldete Leistung.

Die Baubeschreibung/Vorbemerkung wird als Word-Datei bereitgestellt.

Das aktuelle Dokument wird über das DB Netze Infrastrukturportal unter dem Bereich Muster-LVs bereitgestellt. Das Infrastrukturportal ist mit der Informationsplattform Anlagentechnik, Bautechnik und ITK verlinkt.

Internet:

<http://www.dbnetze.com/infrastruktur-de/start/produkte/muster-lvs>

<http://www1.deutschebahn.com/sus-infoplattform/start/>

Die Standardunterlagen werden laufend qualitätsgesichert, bei Erfordernis aktualisiert und vervollständigt. Hier sollen insbesondere auch Ihre Erfahrungen und Erkenntnisse aus der Anwendung in der Praxis einfließen. Teilen Sie uns bitte Ihre Hinweise zur praktischen Anwendung, Verbesserungs- und Ergänzungsvorschläge bzw. festgestellte Unstimmigkeiten mit.

Bitte leiten Sie dieses Schreiben innerhalb Ihrer Organisation weiter, besonders zur Information an externe Projektbeteiligte, wie

- Planungsbüros, die die Entwurfs-, Ausführungs- und Vergabeplanung erstellen und
- Bauüberwacher, welche die Ausführung der Bauleistungen überwachen.

Mit freundlichen Grüßen

